

**ELENCO INDIRIZZI INTERNET
DI PUBBLICAZIONE DEI RENDICONTI DI BILANCIO DELLE SOCIETA' PARTECIPATE
(art. 227 comma 5 lettera a del D.Lgs. 118/2011)**

ENTE	DOCUMENTO	INDIRIZZO INTERNET
SILEA Spa	Bilancio 2014	http://www.sileaspa.it/it/societa/documenti-societari/index
LARIO RETI HOLDING Spa	Bilancio 2014	http://www.larioreti.it/investor-relation/bilanci/
IDROLARIO Spa	Bilancio 2014	http://www.idrolario.it/cms/index.php?option=com_docman&task=cat_view&gid=40&Itemid=53
VILLA SERENA Spa	Bilancio 2014	si allega copia del Bilancio 2014

VILLA SERENA S.P.A

Sede in PIAZZA A.GRANDI N.1 - 23851 GALBIATE (LC) - Capitale sociale Euro 13.135.000,00
 Registro Imprese CCIAA di Lecco n. 02600960138
 Rea CCIAA di Lecco n. 293117

Bilancio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	1.000	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	0	0
	<u>1.000</u>	<u>0</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	12.825.941	12.735.270
2) Impianti e macchinario	0	11.146
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) Altri beni	1.166	1.731
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	90.671
	<u>12.827.107</u>	<u>12.838.818</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	0	0
- oltre 12 mesi	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		0
- oltre 12 mesi	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi	0	0
- oltre 12 mesi	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
d) verso altri		

- entro 12 mesi	0	0
- oltre 12 mesi	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
		0
3) Altri titoli		0
4) Azioni proprie		0
Totale immobilizzazioni		12.828.107
		12.838.818

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		0	0
3) Lavori in corso su ordinazione		0	0
4) Prodotti finiti e merci		0	0
5) Acconti		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

II. Crediti

1) Verso clienti			509.856
- entro 12 mesi	356.204		0
- oltre 12 mesi	0		0
	<u>356.204</u>	<u>356.204</u>	<u>509.856</u>
2) Verso imprese controllate			0
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3) Verso imprese collegate			0
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4) Verso controllanti			0
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4-bis) Per crediti tributari			1.486
- entro 12 mesi	25.684		0
- oltre 12 mesi	0		0
	<u>25.684</u>	<u>25.684</u>	<u>1.486</u>
4-ter) Per imposte anticipate			0
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5) Verso altri			111.496
- entro 12 mesi	585		0
- oltre 12 mesi	0		0
	<u>585</u>	<u>585</u>	<u>111.496</u>
		<u>382.473</u>	<u>622.838</u>

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate		0	0
--	--	---	---

2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Azioni proprie	0	0
6) Altri titoli	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	1.059.656	1.458.670
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	101	122
	<u>1.059.757</u>	<u>1.458.792</u>
Totale attivo circolante	1.442.230	2.081.630
D) Ratei e risconti		
- disaggio su prestiti	0	0
- vari	4.912	9.108
	<u>4.912</u>	<u>9.108</u>
Totale attivo	14.275.249	14.929.556
Stato patrimoniale passivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	13.135.000	13.135.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	0	0
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	0	0
<i>IV. Riserva legale</i>	10.124	10.061
<i>V. Riserve statutarie</i>	60.744	60.362
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria o facoltativa	103.007	102.180
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	3	2
Altre...	1.390	1.390
	<u>104.400</u>	<u>103.572</u>
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	0	0
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	2.077	1.272
Totale patrimonio netto	13.312.345	13.310.267
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Fondi per imposte, anche differite	0	0

3) Altri		0	0
Totale fondi per rischi e oneri		0	0
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		714.644	692.913
D) Debiti			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
		0	0
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
		0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
		0	0
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
		0	0
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
		0	0
6) Acconti			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
		0	0
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	4.602		673.827
- oltre 12 mesi	0		0
		4.602	673.827
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
		0	0
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
		0	0
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
		0	0
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	0		0
- oltre 12 mesi	0		0
			0

		0	0
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	58.357		44.690
- oltre 12 mesi	0		0
		58.357	44.690
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	67.826		72.042
- oltre 12 mesi	0		0
		67.826	72.042
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	117.475		135.817
- oltre 12 mesi			
		117.475	135.817
Totale debiti		248.260	926.376
E) Ratei e risconti			
- aggio sui prestiti	0		0
- vari	0		0
		0	0
Totale passivo		14.275.249	14.929.556
Conti d'ordine		31/12/2014	31/12/2013
1) Rischi assunti dall'impresa		0	0
2) Impegni assunti dall'impresa		0	0
3) Beni di terzi presso l'impresa		0	0
4) Altri conti d'ordine		0	3.803.344
Totale conti d'ordine		0	3.803.344
Conto economico		31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		100.463	2.979.306
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		0	0
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	1.167.809		1.310.447
- contributi in conto esercizio	0		0
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	0		0
		1.167.809	1.310.447
Totale valore della produzione		1.268.272	4.289.753

B) Costi della produzione

		0	11
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
7) Per servizi		111.374	3.087.205
8) Per godimento di beni di terzi		0	0
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	785.081		812.433
b) Oneri sociali	246.167		241.043
c) Trattamento di fine rapporto	63.010		67.628
d) Trattamento di quiescenza e simili	0		0
e) Altri costi	0		0
		<u>1.094.258</u>	<u>1.121.104</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	500		0
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.711		26.271
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0		0
		<u>12.211</u>	<u>26.271</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0	0
12) Accantonamento per rischi		0	0
13) Altri accantonamenti		0	0
14) Oneri diversi di gestione		52.738	53.657
Totale costi della produzione		1.270.581	4.288.248

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)

(2.309) 1.505

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate	0		0
- da imprese collegate	0		0
- altri	0		0
		<u>0</u>	<u>0</u>
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate	0		0
- da imprese collegate	0		0
- da controllanti	0		0
- altri	0		0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0		0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	0		0
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate	0		0
- da imprese collegate	0		0

- da controllanti	0		0
- altri	7.283		10.581
		7.283	10.581
		7.283	10.581
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate	0		0
- da imprese collegate	0		0
- da controllanti	0		0
- altri	2.251		9.130
		2.251	9.130
17-bis) Utili e Perdite su cambi			
		0	0
Totale proventi e oneri finanziari		5.032	1.451
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni	0		0
b) di immobilizzazioni finanziarie	0		0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0		0
		0	0
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	0		0
b) di immobilizzazioni finanziarie	0		0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0		0
		0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni	0		0
- varie	0		0
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0		0
		0	0
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni	0		0
- imposte esercizi precedenti	0		0
- varie	1		0
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		0
		1	0
Totale delle partite straordinarie		(1)	0
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		2.722	2.956
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	645		0
b) Imposte differite	0		0

c) Imposte anticipate	0		1.684
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0		0
		<hr/>	<hr/>
		645	1.684
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		2.077	1.272

Il presente bilancio è composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa in conformità alle scritture contabili tenute ai sensi di Legge.

Galbiate, 25 marzo 2015.

L'amministratore unico

Massimo Carlo Tagliabue

